



## ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2026 г. № 146-п  
Калининград

**О внесении изменений  
в порядок принятия решения о внесении изменений  
в региональную программу капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Калининградской области**

В соответствии со статьей 18 Уставного закона Калининградской области от 12 октября 2011 года № 42 «О Правительстве Калининградской области» Правительство Калининградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, установленный постановлением Правительства Калининградской области от 07 июня 2018 года № 319 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 30 августа 2019 года № 576, от 26 октября 2021 года № 708 и от 30 января 2023 года № 51), изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Калининградской области

А.С. Беспрозванных

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Правительства  
Калининградской области  
от 17 апреля 2026 г. № 146-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в порядок принятия решения о внесении изменений**  
**в региональную программу капитального ремонта общего имущества**  
**в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Калининградской области**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изменения в региональную программу вносятся не реже чем один раз в год и не позднее 31 декабря года, предшествующего очередному году реализации региональной программы.»

2. В пункте 3 слова «государственной власти» исключить.

3. Абзац первый пункта 4 после слова «домов» дополнить словами «, по результатам обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, установленным постановлением Правительства Калининградской области от 15 сентября 2025 года № 345-п «Об установлении порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации, порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, и порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений и признании утратившим силу постановления Правительства Калининградской области от 26 июня 2024 года № 253-п «О мониторинге технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Калининградской области» (далее – порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов)».

4. Абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Многоквартирные дома включаются в региональную программу в случаях, если многоквартирные дома:».

5. В пункте 8:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Многоквартирные дома подлежат исключению из региональной программы в случаях, если:»;

2) подпункт 4 дополнить словами «и (или) не имеют общего имущества»;

3) дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) дом утрачен вследствие пожара, ветхости или иных причин.».

6. В пункте 9:

1) абзац первый, подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«9. Вопрос о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более ранний период (срок) рассматривается в случаях, если в отношении многоквартирных домов:

1) уточняется общий процент износа многоквартирного дома;»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) представлено заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, при этом преимущество имеют те многоквартирные дома, в которых потребность оказания услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту определены в отношении конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, влияющих на безопасную эксплуатацию многоквартирного дома, и размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет не менее чем 90 % от размера представленных к оплате счетов.».

7. Пункт 10 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) установления региональным оператором на основании отчета по результатам технического и инженерного обследования конструкций и элементов здания, подготовленного в соответствии с «ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и «СП 454.1325800.2019. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», невозможности выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции данного конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы здания.».

8. В пункте 11:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Вопрос о переносе установленного срока проведения капитального ремонта на более поздний период (срок) рассматривается в случаях, если в отношении многоквартирных домов:»;

2) дополнить подпунктами 4 –7 следующего содержания:

«4) представлено заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома в соответствии с порядком организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

5) не выполнен и (или) выполнен не в полном объеме отдельный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, проведение которого предусмотрено предыдущим периодом региональной программы, в связи с расторжением региональным оператором договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – договор) или заключением дополнительного соглашения к договору о продлении срока выполнения работ по капитальному ремонту;

б) отсутствует принятое собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, и органом местного самоуправления муниципального образования Калининградской области решения о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме до 01 июня года окончания периода проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту региональной программы в соответствии с частями 4, 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) не состоялся электронный аукцион по отбору подрядной организации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту при неоднократном размещении электронного аукциона и при этом срок выполнения работ по таким работам и (или) услугам выходит за рамки планируемого срока (периода) реализации работ и (или) услуг при очередном размещении электронного аукциона.».

9. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. В случае, установленном подпунктами 5 – 7 пункта 11 настоящего порядка, срок проведения капитального ремонта переносится на год, следующий за установленным.».

10. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. С целью формирования предложений о внесении изменений в региональную программу собранные обращения не позднее 10 октября года, предшествующего очередному году реализации региональной программы, рассматриваются уполномоченным органом с участием представителей регионального оператора.».